

WAYÚUM | GRAN
COMUNIDAD
RESIDENCIAL

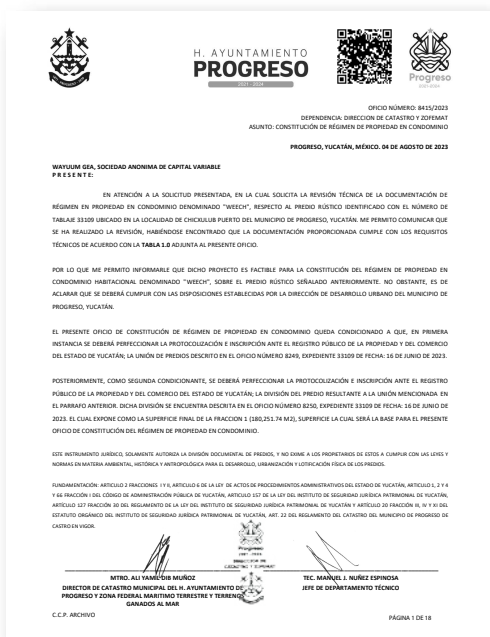
GUÍA LEGAL WAYÚUM
GRAN COMUNIDAD RESIDENCIAL



MAX

OFICIO DE DIVISIÓN

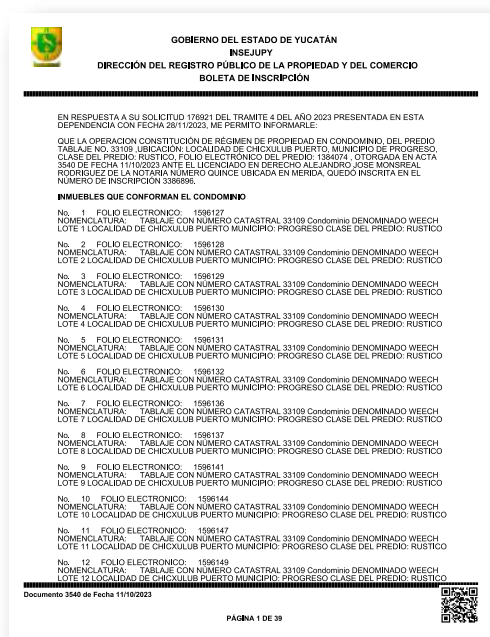
Este documento emitido por el catastro del estado de Yucatán verifica que las dimensiones de cada una de las fracciones resultantes de la división del proyecto se encuentren en el rango de lo permitido y otorga los avalúos catastrales de cada una de las fracciones resultantes de todo el proyecto. Adicionalmente, este documento avala que el desarrollo puede constituirse como régimen de propiedad en condominio.



DESCARGA

BOLETA DE INSCRIPCIÓN AL RPP

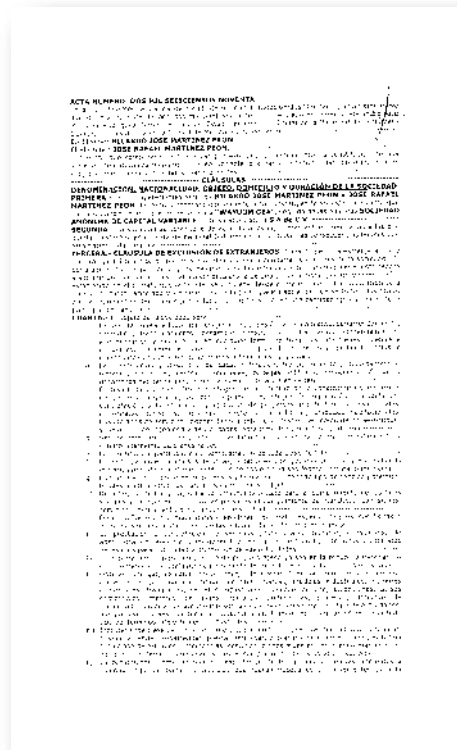
La boleta de inscripción es el documento que fundamenta jurídicamente que el desarrollo es propiedad privada y que se encuentra registrado en el Registro Público de la Propiedad del Estado.



DESCARGA

ACTA CONSTITUTIVA WAYUUM SA DE CV

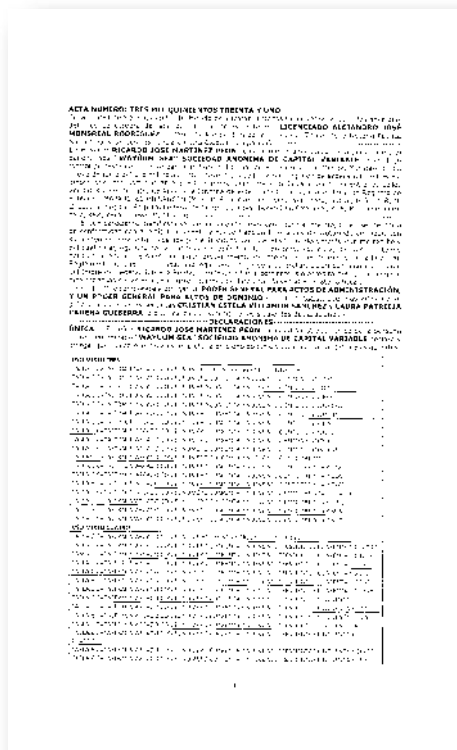
Este documento especifica el nombre de la persona moral denominada "Wayúum SA de CV" Sociedad Anónima de Capital Variable y a los socios.



DESCARGA

PODER ACTOS DE DOMINIO

En este documento, podremos encontrar el otorgamiento de los respectivos poderes legales que tienen los apoderados sobre el contrato de adhesión.

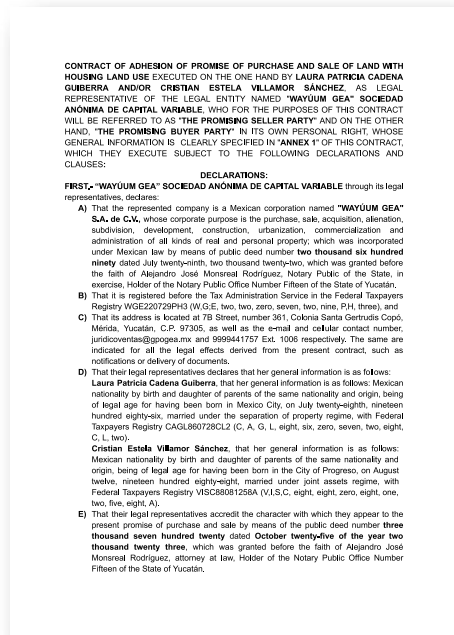
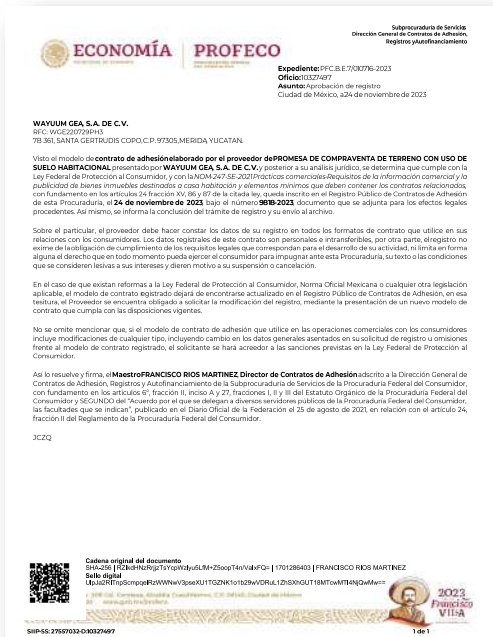


DESCARGA

CONTRATO DE ADHESIÓN

Un contrato de Adhesión, es un documento en el que se llega a un mutuo acuerdo y se establecen términos y condiciones tanto para el comprador como para el vendedor.

Además de ser un instrumento legal respaldado por la PROFECO



DESCARGA

DESCARGA

KMZ

Un archivo KMZ es un formato de archivo que contiene datos geoespaciales, como mapas, imágenes y coordenadas de ubicación. Es comúnmente utilizado en aplicaciones de cartografía y geolocalización, como Google Earth, para visualizar información geográfica.



DESCARGA

INSEJUPY (INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DE YUCATÁN).

Toda la información antes dada podras corroborarla en El INSEJUPY, o Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, es una institución del gobierno del estado de Yucatán, México, encargada de garantizar la seguridad jurídica en materia de bienes inmuebles y de fomentar el desarrollo urbano ordenado en la región.

Y podras hacerlo con los siguientes pasos.

CONSULTA EL HISTORIAL DE UNA PROPIEDAD EN YUCATÁN:



PASO 1: Abre la página oficial del INSEJUPY:
<https://www.insejupy.gob.mx>



PASO 5: Damos clic en búsqueda por tablaje y capturamos la información sin ceros. (Número de tablaje y municipio)

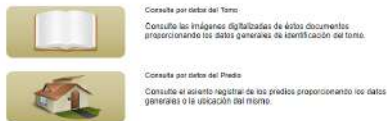
PASO 2: En la parte de "Servicios en línea" seleccionamos el apartado **CIUDADANOS**



PASO 6: Damos clic en



PASO 3: Dar clic en **CONSULTA DE TOMOS Y PREDIOS**



PASO 7: Seleccionamos el logo de documento PDF.



PASO 4: En la nueva pestaña desplegada, damos clic en **CONSULTA POR DATOS DEL PREDIO.**



PASO 8: ¡Confirma el estado de la propiedad!

IR A LA PÁGINA

RESOLUTIVO DEL INAH

El Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) investiga, conserva y difunde el patrimonio arqueológico, antropológico, histórico y paleontológico de la nación con el fin de fortalecer la identidad y memoria de la sociedad que lo detenta.



DESCARGA